



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>		<b>X9967226X</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>		<b>X9967226X</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>		<b>X9967226X</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-		-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>Comercio</b>	<b>Local Comercial</b>	<b>Básico</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	SUP. EXISTENTE (m2)	AMPLIACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	123,68	162,54	286,22
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	160,58	160,58
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	-----	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	123,68	323,12	446,80
S. EDIFICADA TOTAL	123,68	-----	446,80
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			459,00

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	<b>0,97</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-----	<b>0,62</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	<b>0,35</b>	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	-----	<b>6,23</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	-----
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>3 + 1 de 30M2</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>3 + 1 de 30M2</b>
-----------------------------	----------------------	---------------------------	----------------------

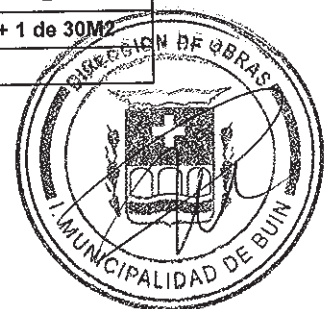
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----	<b>2</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>2</b>	ESTACIONAMIENTOS	-----	<b>3 + 1 de 30M2</b>
OTROS (ESPECIFICAR)	-----		-----	



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	m2
		<b>C-3 (\$108.450)</b>	<b>323,12</b>
PRESUPUESTO OFICIAL			<b>\$ 35.042.364</b>
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL	1,5 %		<b>\$ 525.635</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		<b>\$ 0</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(-)		<b>\$ 525.635</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		<b>-</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)
DEVOLUCION EXP. 58 BE /2010	G.I.M. N° <b>919100</b>	FECHA: <b>09.06.2010</b>	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>1050820</b>	FECHA: <b>28.03.2012</b>	(-)
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 414.460</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>1184083</b>	FECHA	<b>05/02/2014</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

- 1.- Proyecto se emplaza en calle Federico Errazuriz N°198 de la Localidad de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 459,00m2, que nace de la Fusión predial aprobada mediante Resolución D.O.M. N°99/2013 del fecha 05/12/2013.
- 2.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 3.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 4.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 5.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 6.- Para el ingreso de Solicitud de Recepcion Definitiva deberá contar con proyecto aprobado y recepcionado respecto a rotura y reposición de pavimentos de accesos vehiculares por parte de Serviu Metropolitano.
- 7.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 8.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 9.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

